

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-600 005.

ந.க. எண் : 41802/2009/ஆர்-1

நாள். 19.03.2010

சுற்றறிக்கை

பொருள் வரி - நகராட்சிகள் / மாநகராட்சிகள் - காலி நிலவரி வதிப்பு செய்ய அரசு ஆணை வழங்கப்பட்டது. 01.09.2009-க்கு முன்னர் உள்ள காலங்களுக்கான காலி நிலவரி வசூல் செய்வது - சம்பந்தமாக.

பார்வை அரசு ஆணை (பல்வகை) எண். 151 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள். 20.08.2009. திரு.ஜே.ராஜா கலிபுல்லா, அரசு வழக்கறிஞர், சென்னை உயர்நீதிமன்றம் கடித எண்.168/2010 நாள் 08.03.2010.

நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சிகளில் காலி மனைகளுக்குப் பதிவுத் துறையால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கான வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில், மூலதன மதிப்பில் (நகர்மன்றம் ஏற்கனவே நிர்ணயம் செய்துள்ள விகிதத்தினைக் கணக்கில் கொண்டு), பல ஆண்டுகளாக காலிமனை வரி விதிப்பு செய்யப்பட்டு வந்தது. மூலதன மதிப்பு அடிப்படையில் விதிக்கப்பட்ட காலிமனை வரியானது சொத்துவரியை விட பல மடங்கு அதிகமாக இருந்ததால் அதனை அரசு பரிசீலனை செய்து அரசாணை எண். 151, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை, நாள். 20.08.2009-ல் புதிய காலிமனை வரிவிதிப்பு பற்றிய அரசு ஆணை வெளியிட்டது. அதில் நகராட்சிகளின் தரத்திற்கேற்ப வகைப்படுத்தப்பட்டு வரி நிர்ணயம் செய்யும் தொகை குறித்த விவரமும் பின்வருமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலை "எ"	- மாநகராட்சிகள் மற்றும் சிறப்பு நிலை நகராட்சிகள்
நிலை "பி"	- தேர்வுநிலை மற்றும் முதல்நிலை நகராட்சிகள்
நிலை "சி"	- இரண்டாம் நிலை, மூன்றாம் நிலை நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகள்.

வ. எண்.	காலிமனையின் அமைவிடம்	நிலை ஏ		நிலை பி		நிலை சி	
		குறைந்த பட்சம் (சதுர அடிக்கு)	அதிக பட்சம் (சதுர அடிக்கு)	குறைந்த பட்சம் (சதுர அடிக்கு)	அதிக பட்சம் (சதுர அடிக்கு)	குறைந்த பட்சம் (சதுர அடிக்கு)	அதிக பட்சம் (சதுர அடிக்கு)
		பைசா	பைசா	பைசா	பைசா	பைசா	பைசா
அ	குடியிருப்பு பகுதியில் உள்ள முக்கிய தெருக்கள்	20	40	15	30	10	20
ஆ	முக்கிய சாலைகள் மற்றும் பிரதான சாலைகளுக்கு இட்டுச் செல்லும் பேருந்து வழித்தடச் சாலைகள் அல்லாதவை.	30	50	20	40	15	30
இ	முக்கிய சாலைகள் மற்றும் பிரதான சாலைகளுக்கு இட்டுச் செல்லும் பேருந்து வழித் தடச் சாலைகள்.	40	60	30	50	20	40

மேற்கண்டவாறு காலிமனை வரி விதிக்க மாமன்றம் / நகர்மன்றங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதனை நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் கற்றறிக்கை எண். 41802/2009/ஆர்-1, நாள். 07.09.09-ல் அனைத்து நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கும் அனுப்பி எவ்வாறு காலிமனை வரி விதிப்பு செய்யப்பட வேண்டும் என அறிவுரை வழங்கப்பட்டு 01.10.2009 முதல் புதிய காலிமனை வரிவிதிப்பு முறை அமுலாக்கப்பட்டு வருகின்றது.

தற்போது வழங்கப்பட்டுள்ள அரசாணை நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சிகளில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வரும் நிலையில் இதற்கு முன்பு உள்ள காலத்திற்கான காலி மனை வரியினை தற்பொழுது விதிக்கும்பொழுது மேற்படி வரியினை எதன் அடிப்படையில் அதாவது

மூலதன மதிப்பின் அடிப்படையில் அல்லது தற்போதுள்ள சதுரஅடி மதிப்பின் அடிப்படையில் நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும் என சில நகராட்சி ஆணையர்களால் கேள்வி எழுப்பப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில் விதிகளில் புதிய சட்டத்திருத்தம் வெளியிட்ட பிறகு நிலுவையில் உள்ள காலிமனை வரியினை பல வருடங்களாக செலுத்தாத வரி விதிப்பாளர்களிடமிருந்து காலி மனை வரி வசூல் செய்வது தொடர்பாக அரசு வழக்கறிஞரிடமிருந்து சட்ட ஆலோசனை பெறப்பட்டுள்ளது. அரசு வழக்கறிஞர் வழங்கியுள்ள சட்ட ஆலோசனையில்(Legal Opinion) இந்த அரசு ஆணை (அ.ஆ.எண்.151, நாள் 20.8.2009) நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட தேதிக்கு முன்னர் (அதாவது 01.10.2009) விதிக்கப்படும் காலி மனைகளுக்கான சொத்து வரியானது, முன்னர் கடைப்பிடிக்கப்பட்ட அரசாணை, வழிமுறைகளின்படிதான் வரி விதிப்பு செய்யப்பட வேண்டும் எனப் பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார். எனவே, 01.10.2009-க்கு முன்னர் விதிக்கப்படும் காலிமனைகளுக்கான சொத்துவரியானது முன்னர் கடைப்பிடிக்கப்பட்ட அரசாணை, மற்றும் வழி முறைகளின்படி தான் வரி விதிப்பு செய்யப்பட வேண்டும் எனத் தெரிவிக்கப்படுகின்றது.

ஓம்/- ப. செந்தில்குமார்.
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநருக்காக.

பெறுநர்

அனைத்து மாநகராட்சி ஆணையர்கள்,
அனைத்து நகராட்சி ஆணையர்கள் / செயல் அலுவலர்கள்.
அனைத்து மண்டல நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்கள்.

நகல்

- 1 அரசுச் செயலர்,
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,
தலைமைச் செயலகம்,
சென்னை.
2. இயக்குநர்,
தமிழ்நாடு நகரியல் பயிற்சி நிறுவனம்,
கோயம்புத்தூர்.



TAMIL NADU GOVERNMENT GAZETTE

EXTRAORDINARY PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 205]

CHENNAI, THURSDAY, AUGUST 6, 2009
Aadi 21, Thiruvalluvar Aandu-2040

Part IV—Section 2

Tamil Nadu Acts and Ordinances

CONTENTS

Acts :	<i>Pages.</i>
No. 10 of 2009—Tamil Nadu Municipal Laws (Second Amendment) Act, 2009 ..	52-53
No. 11 of 2009—Anna University, Tirunelveli (Amendment) Act, 2009 ..	55
No. 12 of 2009—Tamil Nadu Panchayats (Fourth Amendment) Act, 2009 ..	57
No. 13 of 2009—Tamil Nadu Payment of Salaries (Amendment) Act, 2009 ..	59
No. 14 of 2009—Tamil Nadu Panchayats (Second Amendment) Act, 2009 ..	61
No. 15 of 2009—Tamil Nadu Municipal Laws (Amendment) Act, 2009 ..	63
No. 16 of 2009—Tamil Nadu Co-operative Societies (Appointment of Special Officers) Second Amendment Act, 2009 ..	65
No. 17 of 2009—Tamil Nadu Value Added Tax (Amendment) Act, 2009 ..	67
No. 18 of 2009—Tamil Nadu Value Added Tax (Second Amendment) Act, 2009 ..	69-72

The following Act of the Tamil Nadu Legislative Assembly received the assent of the Governor on the 3rd August 2009 and is hereby published for general information:—

ACT No. 10 OF 2009.

An Act further to amend the laws relating to the Municipal Corporations and the Municipalities in the State of Tamil Nadu.

Be it enacted by the Legislative Assembly of the State of Tamil Nadu in the Sixtieth Year of the Republic of India as follows:—

PART- I.

PRELIMINARY.

Short title and commencement.

1. (1) This Act may be called the Tamil Nadu Municipal Laws (Second Amendment) Act, 2009.

(2) It shall come into force on such date as the State Government may, by notification, appoint.

PART- II.

AMENDMENT TO THE CHENNAI CITY MUNICIPAL CORPORATION ACT, 1919.

Amendment of section 138-B.

2. In section 138-B of the Chennai City Municipal Corporation Act, 1919,—

Tamil Nadu Act IV of 1919.

(1) in sub-section (2), for the expression "Every company which transacts business and every person", the expression "Each branch or unit of a company, Hindu undivided family, firm, corporation or other corporate body, society, club, body of persons or association which transacts business and every person" shall be substituted;

(2) in sub-section (4),—

(i) for the expression "Where a company or person", the expression "Where a branch or unit of a company, Hindu undivided family, firm, corporation or other corporate body, society, club, body of persons or association or a person" shall be substituted;

(ii) for the expression "such company or person", the expression "such branch or unit of a company, Hindu undivided family, firm, corporation or other corporate body, society, club, body of persons or association or person" shall be substituted;

(3) sub-section (6) shall be omitted.

PART- III.

AMENDMENT TO THE MADURAI CITY MUNICIPAL CORPORATION ACT, 1971.

Amendment of section 169-B.

3. In section 169-B of the Madurai City Municipal Corporation Act, 1971,—

Tamil Nadu Act 15 of 1971.

(1) in sub-section (2), for the expression "Every company which transacts business and every person", the expression "Each branch or unit of a company, Hindu undivided family, firm, corporation or other corporate body, society, club, body of persons or association which transacts business and every person" shall be substituted;

(2) in sub-section (4),—

(i) for the expression "Where a company or person", the expression "Where a branch or unit of a company, Hindu undivided family, firm, corporation or other corporate body, society, club, body of persons or association or a person" shall be substituted;

(ii) for the expression "such company or person", the expression "such branch or unit of a company, Hindu undivided family, firm, corporation or other corporate body, society, club, body of persons or association or person" shall be substituted;

(3) sub-section (6) shall be omitted.

PART- IV.

AMENDMENT TO THE COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION ACT, 1981.

Tamil Nadu
Act
25 of 1981.

4. In section 169-B of the Coimbatore City Municipal Corporation Act, 1981,—

Amendment of
section 169-B.

(1) in sub-section (2), for the expression "Every company which transacts business and every person", the expression "Each branch or unit of a company, Hindu undivided family, firm, corporation or other corporate body, society, club, body of persons or association which transacts business and every person" shall be substituted;

(2) in sub-section (4),—

(i) for the expression "Where a company or person", the expression "Where a branch or unit of a company, Hindu undivided family, firm, corporation or other corporate body, society, club, body of persons or association or a person" shall be substituted;

(ii) for the expression "such company or person", the expression "such branch or unit of a company, Hindu undivided family, firm, corporation or other corporate body, society, club, body of persons or association or person" shall be substituted;

(3) sub-section (6) shall be omitted.

PART- V.

AMENDMENT TO THE TAMIL NADU DISTRICT MUNICIPALITIES ACT, 1920.

Tamil Nadu
Act
V of 1920.

5. In section 124-D of the Tamil Nadu District Municipalities Act, 1920,—

Amendment of
section 124-D.

(1) in sub-section (2), for the expression "Every company which transacts business and every person", the expression "Each branch or unit of a company, Hindu undivided family, firm, corporation or other corporate body, society, club, body of persons or association which transacts business and every person" shall be substituted;

(2) in sub-section (4),—

(i) for the expression "Where a company or person", the expression "Where a branch or unit of a company, Hindu undivided family, firm, corporation or other corporate body, society, club, body of persons or association or a person" shall be substituted;

(ii) for the expression "such company or person", the expression "such branch or unit of a company, Hindu undivided family, firm, corporation or other corporate body, society, club, body of persons or association or person" shall be substituted;

(3) sub-section (6) shall be omitted.

(By order of the Governor)

S. DHEENADHAYALAN,
Secretary to Government,
Law Department.

The following Act of the Tamil Nadu Legislative Assembly received the assent of the Governor on the 5th August 2009 and is hereby published for general information:—

ACT No. 15 OF 2009.

An Act further to amend the laws relating to the Municipal Corporations and the Municipalities in the State of Tamil Nadu.

Be it enacted by the Legislative Assembly of the State of Tamil Nadu in the Sixtieth Year of the Republic of India as follows:—

PART- I.

PRELIMINARY.

1. (1) This Act may be called the Tamil Nadu Municipal Laws (Amendment) Act, 2009.

Short title and commencement.

(2) It shall come into force on such date as the State Government may, by notification, appoint.

PART- II.

AMENDMENT TO THE MADURAI CITY MUNICIPAL CORPORATION ACT, 1971.

Tamil Nadu Act 15 of 1971.

2. In section 120 of the Madurai City Municipal Corporation Act, 1971, in sub-section (4), for clause (a), the following clause shall be substituted, namely:—

Amendment of section 120.

“(a) Save as otherwise provided in clause (b), the council shall, in the case of lands which are not used exclusively for agricultural purposes and are not occupied by, or adjacent and appurtenant to, buildings, levy property tax on such lands at such rate as it may fix, having regard to its location and subject to the minimum and maximum rates per square feet as may be prescribed by the Government.”.

PART- III.

AMENDMENT TO THE COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION ACT, 1981.

Tamil Nadu Act 25 of 1981.

3. In section 121 of the Coimbatore City Municipal Corporation Act, 1981, in sub-section (4), for clause (a), the following clause shall be substituted, namely:—

Amendment of section 121.

“(a) Save as otherwise provided in clause (b), the council shall, in the case of lands which are not used exclusively for agricultural purposes and are not occupied by, or adjacent and appurtenant to, buildings, levy property tax on such lands at such rate as it may fix, having regard to its location and subject to the minimum and maximum rates per square feet as may be prescribed by the Government.”.

PART- IV.

AMENDMENT TO THE TAMIL NADU DISTRICT MUNICIPALITIES ACT, 1920.

Tamil Nadu Act V of 1920.

4. In sub-section (3) of section 81 of the Tamil Nadu District Municipalities Act, 1920, for clause (a) including the proviso thereto, the following clause shall be substituted, namely:—

Amendment of section 81.

“(a) Save as otherwise provided in clause (b), the council shall, in the case of lands which are not used exclusively for agricultural purposes and are not occupied by, or adjacent and appurtenant to, buildings, levy property tax on such lands at such rate as it may fix, having regard to its location and subject to the minimum and maximum rates per square feet as may be prescribed by the State Government.”.

PART- V.

5. The Tamil Nadu Municipal Laws (Second Amendment) Act, 1997, is hereby repealed.

Repeal.

Tamil Nadu Act 65 of 1997.

(By order of the Governor)

S. DHEENADHAYALAN,
Secretary to Government,
Law Department.